



Algemeen Boerensyndicaat

H. Consciencestraat 53a

8800 Roeselare

Melsele, 15 februari 2010

Betreft: Bezwaarschrift inplanting glastuinbouwzone Melsele(Beveren)

Aan college van burgemeester en schepenen

Geachte heer/mevrouw,

Bij de keuze in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de glastuinbouwzone Melsele (GTB) ging men ervan uit warmte te recupereren uit de bedrijvigheid op Linkeroever. Uit studies blijkt dat dit economisch nu niet meer verantwoord is.

Stedebouwkundig blijft de vraag of serreconcentratie met één grote WKK, met als doel de productie van stroom (energiebedrijf) en waarbij restwarmte in de serres wordt gebruikt, in een agrarische landbouwgebied thuis horen.

De vorming van een cluster leidt tot toename van ziektedruk van planten, grotere kans op overstromingen indien niet voldoende wateropvang voorzien worden, grote bedrijvigheid door aan- en afvoer, komen en gaan van buitenlandse werkkrachten (veiligheidsgevoel) en concurrentie voor de bestaande bedrijven.

In het Waasland komen glastuinbouwbedrijven te koop. Door het geven van een saneringspremie kunnen deze opnieuw in productie genomen worden. De bestaande glastuinbouwbedrijven zijn geen vragende partij. Zij investeren liever op hun huidige locatie. In Lochristi is het cluster voor glastuinbouw geschrapt na consultatie van de bestaande glastuinbouwbedrijven om bovenstaande redenen.

In de GTB bevinden zich grondgebonden bedrijven die hun uitbreidingskansen niet willen beknot zien. Door de GTB lopen twee pijpleidingen, twee waterlopen en door de kronkelende wegen zal veel grond verloren gaan. De bewoners in het gebied vrezen het verlies van het landelijk open karakter en schade aan fauna en flora.

De inname van landbouwgrond voor natuur en bos, recreatie, industrie en wonen creëren een enorme grondvraag en jagen de grondprijzen de hoogte in. Dit brengt de andere grondgebonden landbouw in het gedrang die omwille van de slechte economische conjunctuur geen kostenverhoging verdragen. De functieverandering van landbouw naar tuinbouw voor de GTB (100 hectaren) is een stap te ver in een regio met grote

grondinnames zoals de havenuitbreiding, de ontpoldering van de Prosperpolder en de Durme- en Scheldevallei.

Volgens ABS zijn de lokale tuinbouwers niet erg vragende partij voor dergelijke grootschalige glastuinbouwcluster en zal deze GTB eerder vreemde en buitenlandse investeerders aantrekken. De essentie is nochtans te vertrekken van een behoeftestudie vanuit de lokale glastuinbouw. Deze behoefte is niet aanwezig en derhalve is dit ambitieus project eerder nadelig voor de plaatselijke land- en tuinbouw.

Door al deze argumenten aanvaardt het Algemeen Boeren Syndicaat de inplant van de GTB niet. ABS vindt dat dergelijke GTB's thuishoren in industriegebied. Als men de oorspronkelijke doelstellingen wil volgen kan men met het havenbestuur rond de tafel zitten en bekijken of er *op Linkeroever* geen mogelijkheden zijn. Wat in Terneuzen tot een meerwaarde leidt moet ook in Antwerpen kunnen!

Geen aantasting van ons eigendomsrecht?

Wat met ons bestaanszekerheid na aflevering van ons milieu en bouwvergunning?

Naam:

Adres:

Hoedanigheid:

Handtekening:

Persoonlijke reden: