



De pachtwet dateert van begin de jaren 1900 en werd verschillende malen bijgewerkt. De fundamenteën van de pachtwet bleven echter steeds onaangetaast. De rechtszekerheid voor de pachter lag aan de basis van de pachtwet en blijft dat tot op vandaag. Pachtperiodes die voldoende rechtszekerheid bieden bij de start van een landbouwbedrijf en verderop in de landbouwloopbaan zijn van groot belang. Jonge en minder jonge landbouwers hebben meer dan ooit nood aan een stevig wettelijk kader dat hen rechtszekerheid biedt. Het feit dat nog steeds om en bij de 70% van de Vlaamse landbouwgronden onder pacht wordt uitgebaat is niet onbelangrijk en noopt tot een goed doordachte aanpak van het dossier. Dat er tussen de laatste wijziging aan de pachtwet in 1988 en 2021 veel veranderd is in de landbouwwereld is een open deur intrappen. Het mag echter niet de motivering zijn om alles en nog wat te wijzigen ten voordele van de ene of de andere partij.

De Commissie landbouw van het Vlaams Parlement startte deze week met een gedachtewisseling over de hervorming van de pachtwet. Daarnaast heeft de Vlaamse Regering bij haar aantreden enkele punten omtrent de pachtwetwijziging opgenomen in haar regeerakkoord, waarvan wij er van uitgaan dat die niet allemaal overboord gaan tijdens het parlementair werk. De uitgesproken ideeën daaromtrent in het regeerakkoord zijn de volgende:

- nieuwe pachtcontracten schriftelijk opgesteld worden;
- er een billijk evenwicht komt tussen de rechten en plichten van de pachter en de verpachter;
- de mogelijkheid ingevoerd wordt om pachtcontracten te sluiten voor een vaste termijn van een veelvoud van 9 jaar;
- de wet gender- en samenlevingsneutraal wordt gemaakt;
- het mogelijk moet zijn dat verpachters randvoorwaarden opleggen inzake het aanbrengen van al dan niet vergunningsplichtige infrastructuurwerken (bv. drainage, ophoging,...);
- en waarbij de pachter teeltvrijheid en vrije keuze van teelttechniek wordt gegarandeerd.

Een goede en evenwichtige pachtwet is een onmiskenbaar een essentieel instrument voor landbouwers en eigenaars. Wallonië staat al iets verder bij de hervorming van de pachtwet en startte reeds begin dit jaar met een licht bijgestelde regelgeving, zonder de rechten en plichten van de pachters zwaar te wijzigen.

Het Algemeen Boerensyndicaat is van mening dat aan de fundamenteën van de pachtwet niet kan geraakt worden. De pachtwet is van toepassing op "alle onroerende goederen die gebruikt worden voor een landbouwbedrijf. Een landbouwbedrijf is de bedrijfsmatige exploitatie van onroerende goederen met het oog op het voortbrengen van landbouwproducten die in hoofdzaak bestemd zijn voor de verkoop". (art.1 van de pachtwet). Voor het ABS blijft dit hoe dan ook een belangrijk gegeven. Zo belet je dat Jan en alleman de landbouwpet conform artikel 1 opzet, naargelang het hem of haar uitkomt.

Een ware uitholling van de bestaande pachtwetgeving is niet aan de orde en moet ten allen tijde vermeden worden. Een bijsturing is bespreekbaar, maar het moet altijd de bedoeling zijn dat de toegang tot grond voor jongeren en andere actieve landbouwers er niet door bemoeilijkt wordt. De pachtwetgeving moet voor het ABS ook in de toekomst aan de nood aan bescherming van en rechtszekerheid voor de pachter tegemoetkomen. Daarom dient gestreefd te worden naar voldoende lange pachtperiodes om bedrijfszekerheid te garanderen. Rechtszekerheid is voor onze sector van levensbelang om op langere termijn een bedrijf te kunnen uitbouwen. Kortlopende pachtvereenkomsten van bijvoorbeeld 6 jaar, binnen het kader van de pachtwet zijn voor ons not done en blijven zeker een punt van discussie. De ervaring in bijvoorbeeld Nederland leert ons dat die pachtvorm alleen prijsverhogend werkt en net het tegenovergestelde effect heeft van wat men beoogt met de update van de pachtwet. Jonge landbouwers komen in zo'n systeem nog minder aan de bak omwille van de te hoge pachtprizen. Dit brengt ons ook bij de uitdrukkelijke vraag vanwege de landeigenaars om hogere pachtprizen te mogen hanteren. Dit is de discussie die zich driejaarlijks herhaalt bij de bespreking van de maximale pachtprijs. Wij blijven bij ons standpunt dat die ten allen tijde moet gerelateerd zijn aan het landbouweconomisch potentieel van het verpachte goed. We stellen bovendien vast dat in Nederland en Wallonië jaarlijkse schommelingen waar te nemen zijn in de pachtprijs in beide richtingen, waarbij lagere pachtprizen ten opzichte van het voorgaande jaar geen uitzondering zijn.

Wordt vervolgd!

Hendrik Vandamme, landbouwer-voorzitter Algemeen Boerensyndicaat, op zoek naar respect.

#boerzktrespect | @voorzitter@absvzw.be | @hendrikABS



ALGEMEEN  
BOERENSYNDICAAT  
met verstand van boeren

Industrieweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren  
Tel. 051 26 08 20 | fax 051 24 25 39  
www.absvzw.be | info@absvzw.be



ADVIESBUREAU  
ALGEMEEN BOERENSYNDICAAT  
uw adviespartner

Industrieweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren  
Tel. 051 26 08 20 | fax 051 24 25 39  
www.absvzw.be | adviesbureau@absvzw.be



VROUWEN VAN HET  
ALGEMEEN BOERENSYNDICAAT  
Boerinnen met verstand van boeren

Industrieweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren  
Tel. 051 26 08 29 | fax 051 24 25 39  
www.vabsvzw.com | vabs@absvzw.be



Nationaal Agrarisch Centrum  
partner in agrovorming

Industrieweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren  
T 051 26 08 30 | fax 051 24 25 39  
www.nacvzw.be | info@nacvzw.be



Industrieweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren  
Tel. 051 26 08 20 | fax 051 24 25 39  
www.absvzw.be | jongabs@absvzw.be



BOERENFRONT  
Van Benedenlaan 32 | 2800 MECHELEN  
Tel. 015 45 12 28 | Fax 015 45 12 08